

# **HAUSORDNUNG**

## **REGELUNGEN FÜR DAS ZUSAMMENLEBEN**

### **IM PIUS-HAUS**

Fassung November 2023

Das PIUS-Haus ist das katholische Regional-Priesterseminar und Pastorseminar der fünf ostdeutschen Diözesen, in dessen Trägerschaft es sich befindet. Im Haus befindet sich auch das PIUS-Kolleg, dort wohnen Priesterkandidaten und Studierende unterschiedlicher Fachrichtungen. Zudem wird das PIUS-Haus für Fortbildungen, Konferenzen und als kirchliches Gästehaus genutzt. Im Haus leben neben dem Schwesternkonvent der Magdalenerinnen, einzelne Mieter und als Hausleitung: Regens, Subregens und Spiritual.

Diese Hausordnung regelt das Zusammenleben im PIUS-Haus und enthält Rechte und Pflichten. Die Hausordnung wie auch das Institutionelle Schutzkonzept zur Prävention sexualisierter Gewalt (Fassung vom 27.11.2022) gilt für Bewohnerinnen und Bewohner (auch wenn hier nicht immer die weibliche und die männliche Form genannt ist) sowie für alle Gäste. Nicht alles lässt sich durch eine Hausordnung regeln. Daher können einzelne Fragen auch mit der Hausleitung abgesprochen und individuell geregelt werden.

#### **Zimmer**

Das eigene Zimmer ist der persönliche Privatraum, der von allen zu respektieren ist. Wir bitten um die wöchentliche Pflege und Reinigung von Fußboden und Nasszelle sowie um einen schonenden Umgang mit dem Mobiliar. Ohne vorherige Absprache mit der Hausleitung dürfen Möbel weder aus dem eigenen noch aus den anderen Räumen entfernt werden. In den Studentenzimmern und den Gästezimmern darf nicht gekocht und geraucht werden. Das Zimmer sollte nicht unaufgeräumt verlassen werden, denn im Notfall muss es vom Hausmeister und Handwerkern begangen werden können. Beim Verlassen sollte das Zimmer abgeschlossen werden!

#### **Flure**

Die Flure sind keine Wohnräume und werden von der Gemeinschaft genutzt, zudem sind sie Fluchtwege und dürfen daher nicht zugestellt werden. Auch Schuhe sollten nicht im Flur vor der Tür stehen. Wer seine eigenen Schuhe nicht im Zimmer mag, kann diese in das Schuhregal im Flur stellen.

#### **Gemeinschaftsräume und Küchen**

Grundsätzlich sind alle Gemeinschaftsräume sauber und ordentlich zu halten und sollen nach der Nutzung aufgeräumt werden. Nach dem Kochen die Töpfe, das Geschirr wie auch Tische und Arbeitsflächen bitte gleich reinigen und das Geschirr in die Schränke zurückstellen! Auch in den Kühlschränken achte man auf Ordnung und

Sauberkeit. (Für die Ordnung und Müllentsorgung bestimmt jeder Wohn-Flur im PIUS-Kolleg einen Verantwortlichen!)

### **Seminarkapelle**

Die Seminarkapelle ist nicht nur ein Ort für die Feier der Gottesdienste. Sie ist - neben dem Meditationsraum - auch ein Raum der Stille, in den man sich zur Besinnung und zum Gebet zurückziehen kann. Wenn man die Kapelle verlässt, bitte die Kerzen wieder löschen und das Licht ausschalten! (Übungszeiten an der Orgel müssen mit dem Regens vorher abgesprochen werden.)

### **Bibliothek**

Die Bibliothek soll ungestörtes Arbeiten ermöglichen, wir bitten um die nötige Ruhe. Bücher dürfen nur kurzfristig entnommen werden, an die Stelle des Buches legt der Entleiher einen Zettel mit dem Buchtitel, mit seinem Namen und dem Datum der Entnahme. Lexika dürfen nicht ausgeliehen werden. Zeitschriften können kurzzeitig entliehen werden, bitte anschließend wieder in das richtige Fach zurücklegen!

### **Gäste, Tagungs- und Gästebereich**

Gäste der Hausbewohnerinnen und Bewohner sind herzlich willkommen. Der Aufenthalt muss vorher mit dem Sekretariat abgesprochen werden sowie die Anmeldung zum Essen. Es gelten die aktuellen Preise. Bitte im Sekretariat erfragen!

Gäste-, Tagungs- und Konferenzbereiche sind der Elisabethsaal mit der Bühne, der Konferenzraum Nr. 350 im 2. OG und der gesamte Olymp (3. OG) mit Seminarraum. Die Räume, die dem Gästebereich zugeordnet sind, dürfen nur nach Rücksprache mit der Hausleitung von den Bewohnern benutzt werden.

### **Essen im Speisesaal**

Alle Bewohnerinnen und Bewohner, Kurs- und Weiterbildungsteilnehmer sowie PIUS-Kolleg-Gäste können sich für das Frühstück und das Mittagessen im Speisesaal anmelden. Dazu hängt eine Anmeldeleiste aus. Die Anmeldung sollte bis zum Abend des Vortages (18:00 Uhr) erfolgt sein! Die Liste dient der Küche zur Planung und ist die Grundlage für die Abrechnung. Falls Unverträglichkeiten bestehen, bitte die Küche informieren.

### **Telefon und Internet**

In jedem Zimmer befindet sich ein Telefon. Dieses kann von außen angerufen werden und man kann es für eigene Anrufe freischalten lassen. Die Abrechnung über die geführten Gespräche erfolgt durch die Buchhaltung. Internetzugang via WLAN ist in den Nebenkosten enthalten und nach Unterzeichnung der „Interneterklärung“ des Hauses möglich.

### **Reparaturen**

Schäden bzw. notwendige Reparaturen im eigenen Zimmer oder in den Gemeinschaftsräumen bitte im Sekretariat melden. Das Sekretariat informiert den Hausmeister bzw. einen entsprechenden Handwerker.

## **Sicherheit / Lüften / Energie**

Unter Sicherheitsaspekten sind Haustüren, Kellereingänge und Hoftüren in der Zeit von 21.00 bis 6.00 Uhr geschlossen zu halten und abzuschließen. Haus- und Hofeingänge, Treppen und Flure sind als Fluchtwege grundsätzlich freizuhalten. Wenn man nicht im Haus ist, sollte man auch das eigene Zimmer abschließen. Beim Lüften darauf achten, dass im Winter die Heizung vorher abgedreht wird und beim Verlassen das Fenster wieder schließen! Elektronische Geräte im Zimmer und in den Gemeinschaftsräumen bitte nach der Nutzung immer ausschalten. Das Betreten des Untergeschosses, der dortigen Küche, wie auch der Lagerräume ist den Mitarbeitern vorbehalten. Hier haben Bewohnerinnen und Bewohner sowie Gäste keinen Zutritt!

## **Rücksicht und Ruhe**

Alle Bewohnerinnen und Bewohner sind dafür verantwortlich, dass vermeidbarer Lärm im Zimmer, im Haus, im Hof und im Garten unterbleibt. Besondere Rücksichtnahme ist in der Zeit von 13.00 bis 15.00 Uhr sowie zwischen 22.00 Uhr und 6.00 Uhr geboten. Auch das Spielen von Instrumenten soll in diesen Zeiten unterbleiben. Radios und Musikgeräte bitte auf Zimmerlautstärke einstellen.

## **Tiere**

Tierhaltung ist den Bewohnerinnen und Bewohnern wie auch den Gästen im Haus nicht erlaubt.

## **Dienste**

Damit das gemeinsame Leben im PIUS-Haus gelingen kann, sind verschiedene Dienste nötig. Bei bestimmten Anlässen ist z. B. ein Pfortendienst zum Empfang von Gästen notwendig, ebenso gibt es punktuell Arbeitseinsätze in Haus oder Garten. Jeder Flur legt Verantwortliche für verschiedene Bereiche z. B. für Ordnung, Sauberkeit und Müllentsorgung, PIUS-Lounge etc. fest.

## **Müll**

Bitte auf eine konsequente Mülltrennung achten und den Müll nur in den dafür vorgesehenen Mülltonnen und Container im Innenhof entsorgen. Kartons zusammenfalten bzw. zerreißen. Sondermüll und Sperrgut gehört nicht in diese Behälter. Sie sind nach der Satzung der Stadt gesondert zu entsorgen. Ein Altglas- und Papiercontainer befindet sich auf dem Herrmannsplatz vor der Pax-Bank.

## **Rauchen**

Im ganzen Haus ist das Rauchen untersagt. Vor den Türen zum Innenhof, an der Pforte und zum Garten befinden sich Aschenbecher, ebenso im Gartenpavillon.

## **Post**

Das Sekretariat leert am Vormittag den Briefkasten und verteilt die Post in die persönlichen Postfächer im Eingangsbereich, auch ankommende Pakete werden dort abgestellt.

## **Abstellraum**

Ein Abstellraum - hauptsächlich für das Gepäck - befindet sich im Keller des Neubaus. Privates Mobiliar kann hier aus Platzgründen nicht untergebracht werden. Falls man dort Gepäck oder Kisten abstellen möchte, bitte den Subregens ansprechen.

## **Fahrrad und Auto**

Für die Fahrradaufbewahrung ist die Garage 7 reserviert. Parkplätze für Autos befinden sich im Hof. Wenn dort längerfristig ein Auto geparkt wird, sollte dies mit der Hausleitung vorher abgesprochen werden. Ein Anspruch darauf besteht nicht!

## **Wäsche waschen**

Waschmaschinen und Wäschetrockner dürfen nur wochentags (Mo – Sa) von 8:00 bis 22:00 Uhr benutzt werden. Trockenmöglichkeiten befinden sich auf dem Dachboden. Das Trocknen der Wäsche im Zimmer ist untersagt! Der Bügelraum ist im Dachgeschoss des Hauses.

## **Fernsehen**

Das Fernsehgerät und der DVD-Player in der PIUS-Lounge steht den PIUS-Kolleg-Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung. Der Fernseher auf der Bühne ist für unsere Tagungs- und Übernachtungsgäste vorgesehen!

## **PIUS-Lounge**

Die PIUS-Lounge ist in Selbstverwaltung der Studierenden. Die Getränke werden dort über eine Liste abgerechnet. Der Einkauf und die Abrechnung der Getränke liegt in der Verantwortung des PIUS-Kollegs.

## **Vinzenzhaken**

Im "Vinzenzhaken" befindet sich eine Tauschbörse für Bücher, welche von allen genutzt werden kann.

## **Fitness- Tischtennisraum**

Diese Räume sind dem PIUS-Kolleg vorbehalten! Bitte die allgemein gültigen Regeln für Sauberkeit, Licht und Heizung beachten und nur mit Turnschuhen benutzen!